

UAB „LITECTUS“
Daugiabutis gyvenamasis namas Tiltu g. 12, Vilniuje

Pastatas yra įtrauktas į Nekilnojamojų kultūros vertybių registrą (namų kompleksas, antras namas, unikalus objekto kodas 33688; namų kompleksas - unikalus objekto kodas 336866, statusas - registrinis) ir yra saugomas Lietuvos Respublikos, todėl būtina nepažeisti ir nesumenkinti vertingųjų savybių, nustatytų 2010-02-13 Nr. VI-RM-157 akte.

BUTO PATALPŲ SU DALINE APDAILA IR BENDRŲ PATALPŲ APDAILOS APRAŠYMAS

Pamatai Irašyti į kultūros paveldo vertybių registrą. Iš natūralaus akmens (riedulių), sustiprinti monolitiniu gelžbetoniu.

Pastato laikančiosios konstrukcijos Monolitinės/mūrinės sienos, perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės ir/ar monolitinis gelžbetonis. Gelžbetoninės/metalinės kolonos (neaptaisytos gipso kartonu). Atkurta buvusių nešančių pastato sienų struktūra. Yra įrašyti į kultūros paveldo vertybių registrą išorinės ir rūsio plytų mūro sienos, rūsio skliautai, nišos ir sąramos, durų ir langų angų sąramos.

Išorinės sienos Mūrinės sienos. Tiltu gatvės korpuso fasadas nešiltintas, dažytas neblizgiais dažais, remiantis polichrominių tyrimų išvadamis parengtu spalviniu sprendimu, nes įrašytas į kultūros paveldo vertybių registrą. Kitų pastato fasadų apdailos medžiagos: dekoratyvinis tinkas. Fasadai apšiltinti putų polistirolo. Sienų šiluminė varža atitinka galiojančius STR reikalavimus.

Vidinės sienos tarp butų, tarp butų ir laiptinių, holų Laikančios – monolitinės gelžbetoninės, atitvarinės – trisluoksnis mūras. Mūrinės sienos – tinkuojamos (išskyrus rūsio), betoninės sienos – ne. Kolonos taip pat netinkuojamos. Tarpbutinės laikančios sienos – plytų mūro. Atitvarų tarp buto ir laiptinės sienų garso izoliacijos rodiklis **atitinka ne mažesnę negu C klasę (garso klasė užtikrinama sienos konstrukcijai, neįvertinant elektros instaliacijos, (t. y. rozečių ir jungiklių ir kt.), vamzdynų, ortakių ir kt.)**. Atitvarų tarp dviejų butų garso izoliacijos rodiklis **atitinka ne mažesnę negu C klasę (garso klasė užtikrinama sienos konstrukcijai, neįvertinant elektros instaliacijos, (t. y. rozečių ir jungiklių), vamzdynų, ortakių ir kt.)**

Buto vidaus pertvaros Tarp kambarių įrengiamos viengubo gipso kartono pertvaros (neįrengiamos butų 1A, 1B, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, komercinių patalpų 1C, 1D cokoliniame ir butų 4A, 4B, 4F, 4G, 4H mansardiniame aukštuose). Bendras pertvaros storis – ne mažiau kaip 10 cm. Sanitarinių mazgų pertvaros – mūrinės, tinkuotos, neglaistytos (neįrengiamos butų 4F, 4G, 4H mansardiniame aukšte). Bute komunikacijų šachtų nišos užtaisytos mūru ir/ar priešgaisrinio gipso kartonu.

Buto lubos Buto patalpų aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų:

Tiltu gatvės korpuse:	Kiemo korpuse:
Cokoliniame aukšte – 2,22 m (+ - 2 cm);	Cokoliniame aukšte – 2,55 - 2,75 m (+ - 2 cm)

1 aukšte – 3,3 butai (+ - 2 cm); 3,75 komercinės (+ - 2 cm);	1 aukšte – 2,73 m (+ - 2 cm);
2 aukšte – 3,48 m. (+ - 2 cm);	2 aukšte – 2,63 m (+ - 2 cm);
3 aukšte – 3,33 m (+ - 2 cm);	3 aukšte – 2,63 m (+ - 2 cm);
Mansardoje - 2,5 m iki medinių sijų; (+ - 2 cm);	4 aukštuose – 2,62 m. (+ - 2 cm) (esamas)
Antresolėje – kintamas	Mansardinis aukštas - kintamas

Butų 4A, 4B, 4F, 4G, 4H, 5A mansardiniame aukšte gipso kartono lubos neįrengiamos.

- Buto grindys** Visame buto plote įrengiamas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama. Vidaus laipteliai, laiptai neįrengiami. Butų 4A, 4B mansardinio aukšto grindys medinių konstrukcijų, grindų danga neįrengiama.
- Stogas** Šlaitinis, apšiltintas, medinių/metalinių gegnių konstrukcijos. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka Broof reikalavimus. Stogo danga – molio čerpės, įrašyta į kultūros paveldo vertybių registrą.
- Langai** Yra įrašytas į kultūros paveldo vertybių registrą langų ir durų medžiagiškumas - medis. Langai mediniai su dviejų stiklų paketu, šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,53 W/m²K. Langų garso izoliacija ne daugiau 34 (-1; -6) dBA. Vidaus palangės neįrengiamos. **Butų 1E, 1I, 1H, 2H, 3H, 4H langai ir durys išėjimui į balkoną ar terasą (į kiemo pusę) priešgaisriniai su pritraukikliu.**
- Stoglangiai** „Velux“ tipo stogo langai su dviejų stiklų paketu, šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,5 W/m²K. Stoglangių garso izoliacija - ne daugiau 29 (0;-3) dB. Tilto gatvės korpuso stoglangiai nuo gatvės pusės dengti stacionariomis metalinėmis žaliuzėmis.
- Išorinės palangės** Cinkuotos skardos su apsauginiu padengimu.
- Durys** Įėjimo į pastatą durys (iš Tilto g.) – medinės, įrašytos į kultūros paveldo vertybių registrą. Įėjimo į pastatą durys iš kiemo pusės – taip pat medinės. Įėjimo į laiptinę/koridorių durys – medinės skydinės arba metalinės su medžio imitacija, su pritraukikliu, priešgaisrinės. Įėjimo į technines patalpas durys – plieninės, dažytos miltelinio būdu, rakinamos. Įėjimo į butą durys „Šarvo“ tipo, dvi spygnos, varčia, išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, plačiakampė akutė, buto numeris, slenkstis – nerūdijančio plieno.
- Balkonai, terasos** Monolitinė plokštė su išlyginamuoju betono sluoksniu ir teptine hidroizoliacija, paviršiaus apdaila klinkerio/akmens masės plytelės. Balkonų aptvėrimai metaliniai. Balkonų lubos - dekoratyvinis tinkas. Įrengiamas terasų atraminės sienutės aptvėrimas – metaliniai turėklai, analogiški balkonų aptvėrimui. I aukšto terasų danga – klinkerinės/akmens masės plytelės, terasos atskiriamos gėlinėmis. Buto II terasos danga – betoninės trinkelės.

Bendro naudojimo patalpų apdaila

Laiptinės, koridoriai, holai prie liftų

Grindys, grindjuostės – klinkerio/ar akmens masės plytelės.
Sienos – dekoratyvinis tinkas. Lubos – pakabinamos gipso kartono dažytos ir/ar pakabinamos segmentinės akustinės plokštės.
Turėklai laiptinėje – metaliniai dažyti (miltelinu būdu), porankiai – mediniai.
Šviestuvai su LED lempomis – veikiantys nuo judesio daviklio ir foto elemento.
Koridoriaus langas medinis su matiniu arba raštuotu stiklu, varstymas tik valymui, iš išorės dengtas stacionariomis metalinėmis žaliuzėmis.

Komercinės patalpos/ apartamentai

Komercinių patalpų įėjimo durys – „Šarvo“ tipo, dvi spynos, varčia, išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, plačiakampė akutė, numeris, slenkstis – nerūdijančio plieno.
Apartamentų įėjimo durys – „Šarvo“ tipo, priešgaisrinės, dvi spynos, varčia, išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, plačiakampė akutė, numeris, slenkstis – nerūdijančio plieno.
Langai – mediniai, dviejų stiklų paketas, šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,53 W/m²K.
Langų garso izoliacija ne daugiau 34 (-1; -6) dBa. Vidaus palangės neįrengiamos.
Sienos tinkuojamos (išskyrus cokolinį aukštą), neglaistomos. Sanitarinių mazgų sienos – mūrinės, tinkuotos (išskyrus cokolinį aukštą), neglaistytos. Sanitariniuose mazguose įrengiami grindų sluoksniai be hidroizoliacijos. Patalpų grindų danga – įrengiamas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.

Valytojos patalpa

Patalpoje įrengiama: kriauklė, šalto/karšto vandens maišytuvas prileidimui į kibirą, trapas, apšvietimas, vėdinimas. Įrengiama atskira šalto vandens subapskaita. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu 20l talpos momentiniu boileriu.
Grindys – akmens masės plytelės, sienos – netinkuotos, dažytos, kriauklės ir maišytuvo zona apklijuojama plytelėmis.

Atliekų konteineriai

Pastatomi atliekų konteineriai kieme.

Keleiviniai liftai

Keliamoji galia – ne mažiau 630 kg/8 žmonių, kėlimo greitis – ne mažiau 1,0 m/s.
Lifto apdaila – sienos nerūdijantis plienas, veidrodis, grindys – klinkerio plytelės/guma. Apšvietimas – LED lempomis.

Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymas

Įrengiama šildymo sistema nuo miesto tinklų, kuri bus paskirstyta laiptinėje į butus/komercines patalpas/apartamentus. Laiptinėse įrengiama kiekvieno buto/komercinių patalpų/apartamentų šildymo apskaita. Butuose/komercinėse patalpose/apartamentuose sumontuoti paskirstomieji kolektoriai. Nuo kolektorių mazgų butuose/komercinėse patalpose/apartamentuose iki šildymo prietaisų grindų konstrukcijoje montuojami plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai.
Magistraliniai vamzdynai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis.
Įrengiamas nuotolinis šilumos suvartojimo nuskaitymas.
Įrengiami reikiami vamzdynai ir elektros privedimai kombinuotam (nuo šildymo sistemos ir elektroninis kaitinimo elementas) elektriniam rankšluosčių džiovintuvui (džiovintuvai neįrengiami). Vamzdynai užaklinami aklėmis.

Vėdinimas

Butuose, komercinėse patalpose, apartamentuose vėdinimas natūralus, oro

pritekėjimas užtikrinamas per mikroventiliaciją languose (atidarytus langus), oro išmetimas per ortakius į lauką. Vienas ortakis vonios patalpoje, du virtuvėje.

Karštas vanduo Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Įrengiamas nuotolinis karšto vandens suvartojimo nuskaitymas.

Laiptinėse įrengiama kiekvieno buto karšto vandens apskaita. Laiptinėse sumontuoti paskirstomieji kolektoriai. Nuo kolektorių mazgų iki prietaisų grindų konstrukcijoje montuojami plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai. Atšakos į sanitarinius prietaisus vedamos naudojant trišakę jungimo sistemą, naudojant presuojamas jungtis.

Elektra Elektros suvartojimo apskaita.

Skaitikliai:

- 1) visų bendro naudojimo patalpų: rūšio laiptinės ir jos aptarnavimo zonos, techninių patalpų, namo laiptinių, holų ir namo apšvietimo, kiemo apšvietimo, techninių patalpų šildymo, inžinerinės įrangos maitinimo ir kt.;
- 2) keleivinių liftų (viena apskaita abiemis);
- 3) vandens pakėlimo stotelė;
- 4) kiekvienam butui ir komercinių patalpų, apartamentų vienetui. Butų ir komercinių patalpų, apartamentų skaitiklius įrengia Lesto, pagal pasirašytą elektros tiekimo sutartį su pirkėju.

Poskaitikliai:

- 5) elektroninių ryšių įranga;
- 6) elektros šildymo kabelių sistemoms, įlajoms ir latakams;
- 7) kiemo apšvietimas, užkardas.

Butams įrengiami elektros skambučių mygtukai. Atvedamas kabelis elektrinėms viryklėms pajungti. Virtuvės zonoje (gartraukiui) prie ventiliacijos angų įrengiamas elektrinių ventiliatorių pajungimas.

Butų sanitariniuose mazguose įrengiama montažinė dėžutė kombinuoto/elektrinio rankšluosčių džiovintuvo kištukiniam lizdai.

Visame pastate butui vidutiniškai tenka kištukinių lizdų ir jungiklių: gyvenamasis kambarys su virtuve – iki 15 vienetų + 2 vienetai silpnos srovės, miegamasis – iki 6 vienetų + 2 vienetai silpnos srovės, vaikų kambarys – iki 6 vienetų + 2 vienetai silpnos srovės, vonia – iki 6 vienetų, koridorius - 3 vienetai.

Skalbimo mašinoms kištukiniai lizdai įrengiami 1,1 m aukštyje.

Butų 1A, 1B, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, komercinių patalpų 1C, 1D cokoliniame aukšte ir butų 4A, 4B, 4F, 4G, 4H, 5A mansardiniame aukšte elektros instaliacija neįrengiama, sumontuojama tarpinė silpnų srovių dėžutė. Cokoliniame aukšte elektros instaliaciją pirkėjas turės įsirengti virštinkinė.

Įėjimų į laiptines lauko durų šonuose įrengiamas apšvietimas. Šviestuvai su LED lempomis – veikiantys nuo bendro apšvietimo fono ir šviečiantys tamsiu paros metu, veikiantis nuo foto daviklio ir įėjimų į pirmo aukšto butus durų šonuose įrengiamas apšvietimas, veikiantis nuo judesio daviklio.

Įrengiamas laidas balkonų (didesnieji) ir terasų apšvietimui kiemo korpuso fasade, valdomi jungikliu iš buto. Šviestuvai balkonuose (didesnieji) ir terasose kiemo korpuso fasade sumontuojami.

Vandentiekis Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiamas nuotolinis šalto vandens suvartojimo nuskaitymas.

Laiptinėse įrengiama kiekvieno buto šalto vandens apskaita. Laiptinėse sumontuoti paskirstomieji kolektoriai. Nuo kolektorių mazgų iki prietaisų grindų konstrukcijoje montuojami plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai. Atšakos į

sanitarinius prietaisus vedamos naudojant trišakę jungimo sistemą, naudojant presuojamas jungtis. Vandentiekio vamzdiniai įrengiami iki sanitarinio mazgo patalpos, išvedžiojami iki projekte nurodytos sanitarinių prietaisų vietos (išskyrus butų 4F, 4G, 4H, 5A mansardinį aukštą) ir uždaromi aklėmis. Virtuvės zonose vandentiekio vamzdiniai įrengiami iki numatytų santechnikos prietaisų vietos ir uždaromi aklėmis.

Monolitinėse, mūro sienose ir trisluoksniame mūre vandentiekio vamzdžiai į sieną neįleidžiami (išskyrus 1 - 4 aukšto kiemo korpuso butus esamą vamzdinių išvedžiojimą).

Magistraliniai vamzdiniai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis. Vamzdiniai užaklinami aklėmis.

Priešgaisrinis vandentiekis	Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neįrengiamas.
Nuotekos	<p>Sanitariniuose mazguose ir virtuvėse kanalizacijos atšakos nuo stovo įrengiamos iki numatytų santechnikos prietaisų vietos grindų lygyje (išskyrus butų 4F, 4G, 4H, 5A mansardinį aukštą).</p> <p>Siekiant užtikrinti projektinį vamzdinių nuolydį, nuotekų vamzdiniai gali būti iškilę virš grindų išlyginamojo sluoksnio.</p> <p>Projektinių sanitarinių mazgų sienų vietų keisti negalima.</p> <p>Monolitinėse, mūro sienose ir trisluoksniame mūre nuotekų vamzdžiai į sieną neįleidžiami (išskyrus kiemo korpuso 1 - 4 aukšto butuose esamą vamzdinių išvedžiojimą).</p>
Silpnos srovės	<p>Butams 1F, 1G, 1H, 1I ryšių įvadas įrengiamas cokolinio aukšto grindyse, vedant iš ryšių įvado patalpos į atitinkamą butą.</p> <p>Kiekviename aukšte laiptinėje montuojama silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono/interneto, telefonspynės) komutacinė spinta. Šioje spintoje talpinami atskiri, rakinami paskirstymo/komutaciniai skydeliai: a) telefonspynėms; b) televizijai; c) telefonui/internetui. Bute įrengiama silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, sumontuota pasikalbėjimo – namo durų atidarymo įranga (telefonspynė). Butų 1A, 1B, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, komercinių patalpų 1C, 1D cokoliniame aukšte ir butų 4A, 4B, 4F, 4G, 4H, 5A mansardiniame aukšte silpnų srovių instaliacija neįrengiama, sumontuojama tarpinė silpnų srovių dėžutė. Cokoliniame aukšte elektros instaliaciją pirkėjas turės įsirengti virštinkinę.</p> <p>Įrengiama bendra vietinės televizijos programų priėmimo antena.</p>
Gaisrinė signalizacija	Butuose numatomi autonominiai dūmų detektoriai. Komercinės patalpos, apartamentai pajungti į bendrų patalpų konvencinę gaisrinę centralę atskirais spinduliais kiekvienai patalpai.
Duomenų nuskaitymas	Įrengiama karšto ir šalto vandens, bei šilumos skaitiklių duomenų nuskaitymo sistema, sujungta su www.rubisafe.lt informacine sistema. Skaitiklių duomenų nuskaitymas vyksta per šią „Axis Industries“ informacinę sistemą.
Žaibosauga	Įrengiama pagal žaibosauginius reikalavimus.
Lauko inžineriniai tinklai	Vandentiekis, lietaus ir buitinės nuotekos pajungiamos į lauko tinklus ir prijungiama prie vidaus tinklų. Priduodama eksploatuojančioms organizacijoms.

Aplinkos sutvarkymas Kiamo danga – betoninės trinkelės. Įrengiamas kiemo apšvietimas, žaliosios zonos (veja). Įėjimo į pastatą atitvarinė tvorelė/turėklas – metaliniai (dažyti miltelinio būdu) statramsčiai bei porankiai taip pat metaliniai. Ties patekimu į kiemą, ties sklypo riba įrengiamas automatinis kelio užtvaras.

Pastato paveldosauga Daugiabutis gyvenamasis namas, Tildo g. 12 yra įrašytas į kultūros paveldo vertybių registrą (unikalus objekto kodas 33686), sklypas taip pat patenka į kultūros paveldo vertybių „Vilniaus senamiestis“ (unikalus objekto kodas 16073) ir „Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (unikalus objekto kodas 25504) teritorijas.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą 2010-02-12 Nr.VI-RM-157, saugomos šios pastato vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, molio čerpių dangos tipas, išplanavimas (pirminio statybos etapo rūšio sienų tinklas, durų ir langų angos), fasadų architektūrinis sprendimas, kompozicija, architektūrinės detalės, tinko apdailos tipas, palangių ir tarpaukščių fasaduose tipas, piliastrai, karnizo tipas, konstrukcijos (pirminio statybos etapo pamatas, išorinės ir rūšio plytų mūro sienos, rūšio skliautai ir sąramos, durų ir langų angų sąramos, langų ir durų medžiagiškumas - medis).

Bendri reikalavimai Įvertinant tai, jog likutinė statinio statybos drėgmė pasišalina ne anksčiau kaip per pirmuosius jo eksploatavimo metus, o pilną patalpų apdailą ir įrangą atlieka Pirkėjas, todėl:

1. kad užtikrintų likutinės statybinės drėgmės šalinimą, Pirkėjas privalo vėdinti, šildyti ir kitais įmanomais būdais išdžiovinti jam perduotas patalpas;
2. priklausomai nuo patalpų, Pirkėjo pasirinktos konstrukcijų apdailos ir technologijos, dėl konstrukcijų masės ir paviršių įdrėkimo/išdžiovinimo laipsnio atsakingas Pirkėjas;
3. Pirkėjo priimtose patalpose draudžiama ardyti namo ir patalpų sienas, perdangas, grindis ir pertvaras, įrengti jose nišas, angas, nuimti arba pakeisti sumontuotus šildymo prietaisus, atlikti kitus veiksmus, turinčiu įtakos statinio ir jo konstrukcijų kokybės žeminimui, pastato kultūrinės vertės ir vertingųjų savybių naikinimui;
4. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtas vandentiekio, kanalizacijos, vėdinimo, šildymo sistemas. Prieš pradėdamas vandentiekio ir nuotekų prietaisų montavimą patalpose, Pirkėjas privalo įsitikinti, ar uždaryta patalpas maitinančio vandentiekio sklendė, kuri įrengta laiptinės nišoje ties skaitikliu;
5. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą priešgaisrinę signalizacijos sistemą: demontuoti daviklius, instaliacinius laidus, keisti daviklių vietas ir t.t.
6. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą telefonspynę: demontuoti telefonspynės ragelį, instaliacinius laidus, keisti telefonspynės vietą ir t.t.

Pardavėjas neatsako už patalpų/namo defektus, jei Pirkėjas nevykdo šių nurodytų reikalavimų.

Pardavėjas reikalaus iš Pirkėjo padengti visas Pardavėjo išlaidas, patirtas dėl papildomų darbų/defektų šalinimo atlikimo, jei tokie darbai/defektai atsirado dėl to, kad Pirkėjas nevykdė šių nurodytų reikalavimų.

Kita

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, telefonspynės, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine ar nebus užtikrinamas montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumas);
2. galutinis gerbūvio įrengimas;
3. lifto paleidimas.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Patalpų apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos sutartyje nustatytu laiku.

Pardavėjas pasilieka teisę neleisti Pirkėjui naudotis pagrindiniu įėjimu (iš Tiltos g. pusės) iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, dėl ko Pirkėjams, atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadintos saugotinos į kultūros paveldo registrą įrašytos pagrindinio įėjimo iš Tiltos g. pusės durys.

Pirkėjas, pasirašydamas buto pirkimo – pardavimo sutartį, įsipareigoja leisti UAB „Vilniaus vandenys“ visą pastato eksploatavimo laikotarpį neatlygintinai naudotis vandens apskaitos mazgo patalpa (toliau VAM) tiek, kiek reikės tinkamai naudoti šalto vandens įvadą bei VAM ir kitą su vandens tiekimu susijusią įrangą, t.y. tikrinti vandens apskaitos prietaisų rodmenis, aptarnauti VAM, šalinti avarijas ir pan.